

关于办理新建住宅楼集资户原住房退房和 房款结算相关事宜的通知

各单位，各部门：

根据校长办公会议精神和住房管理工作实际，自二〇一二年十月八日起，我处代表学校与退房人签订退房协议书后，根据协议条款办理新建住宅楼集资户原住房退房及房款结算手续。

退房协议书文本、集资户名单及原住房价款随本通知一并下发，集资户对原住房价款数额有疑义的，持缴款凭证原件至我处基建房产科复核。

联系人：查辅建，联系电话：6732052。

特此通知，请周知相关集资户。

二〇一二年九月二十七日



附件 1:

退房协议书

甲方（安徽科技学院）

乙方（退房人）

鉴于学校新建 120 套住宅楼 2012 年 4 月交付使用后，广大集资户就原住房退房及房款结算等表达了相关诉求，甲方经研究并授权后勤管理处代表甲方与乙方在协商一致的基础上，就乙方迁入新建集资楼（以下简称“集资房”）后退出校区内原住房（以下简称“原住房”）等有关事宜达成如下协议：

一、乙方交回原住房全部钥匙和已办的房产权证并经甲方现场验收后，甲方在一个周内将原住房价款退回乙方。其中已办理房产权证且已结清房款的房改性质住房，其房款按地方房改部门核算的价款计退；未与学校结清房款的原住房房款，以乙方实际缴纳数计退。

二、乙方同意自签订本协议一周内将原住房全部钥匙和已办的房产权证交至甲方后勤管理处基建房产科，甲方安排后勤公司有关人员会同乙方抄录水、电表计数。

三、乙方退回甲方的住房须以原由乙方集资或甲方调配给乙方的住房为准，退回其它住房，甲方不予接受。

四、因集资房工程质量问题索赔所得全部款项，甲方负责按集资房面积计退乙方。

五、集资房决算审计后，甲方与乙方根据审计结果和预缴款数额进行结算，多退少补。退补时间以乙方接到通知起 30 天为限。如需补交，且一次性交齐确有困难的，乙方同意甲方从其工资中分期代扣。

六、未尽事宜双方协商解决。

七、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方（盖章）

乙方（签字）

授权代表人（签字）

年 月 日

附件 2:

新建住宅楼集资人员名单

| 单位 | 名单 |
|-----------|--|
| 保卫处 | 邵传雷 |
| 财经学院 | 陈继东、金怀玉、王勇、韦乃学、段玉彬、贾卫东、王旭东 |
| 财务处 | 朱凤城 |
| 城建环境学院 | 杨仕勇、陈鸿 |
| 动物科学学院 | 许思浩、朱元召、丁祖怀、胡文靖、宋学成、张忠诚、陈秀堂、王旋、郭伟娜 |
| 机电与车辆工程学院 | 张春雨、陈丰、宛传平、张玉山、吴凤德、吴兆明、张平娟、赵彤 |
| 管理学院 | 张国宝、张红军、邓慧娴、李学兰 |
| 后勤服务总公司 | 梁庆钦、黄立义、水巨江、余同林、段立明、陈卫平、陈秀刚、汤国林、方前军、顾健健、宋晓龙、陈万军、陈宝、鲁家玉、李安睿 |
| 后勤管理处 | 唐贻兴、文罗义 |
| 教务处 | 吴兆林、朱鹏程 |
| 教学基地管理中心 | 王占凯 |
| 离退休处 | 李光辉、张树杰、潘成德、张汉堂、张怀金、牛保山、周家明、汪竹茹 |
| 理学院 | 朱金坤、马润、郭竹梅、赵靖、武洁、刘斌、过家好 |
| 人才交流中心 | 水巨河、王国建 |
| 人事处 | 黄树桥 |
| 人文学院 | 骆绪刚、张杰、王培章、李坚怀、高晓宁、李月月 |
| 生命科学学院 | 何华奇、王松、李正鹏、肖明松、马忠友、张强、马玉涵、徐宏雄、张雪平 |
| 食品药品学院 | 华平、刘汉珍、叶华、孙永康、吴启东、丁志刚、周国梁、张奎 |
| 思政部 | 王方友 |
| 体育教学部 | 刘从梅、王杰、潘红霞、贾义政 |
| 图书馆 | 裴毅 |
| 外国语学院 | 赵景梅、刘云、曹淑娅、陆宗丽、谢晓芹、陈燕玲、徐多毅 |
| 校办公室 | 卢星辰、贾恒元、钱锐 |
| 宣传部 | 汤帅 |
| 学生处 | 张传德 |
| 招生就业处 | 胡明 |
| 植物科学学院 | 舒英杰、邵庆勤、何克勤、吴孝国、张俊 |
| 组织部 | 黄远友 |

新建住宅楼集资户原住房价款信息一览表

| 旧房楼号 | 旧房房号 | 建筑面积 | 户主姓名 | 工作单位 | 房产性质 | 旧房退款 | 备注 |
|------|------|-------|------|--------|------|----------|--------|
| 西13栋 | 304 | 69.44 | 邵庆勤 | 植物科学学院 | 集资房 | 39000.00 | |
| 西13栋 | 402 | 69.44 | 舒英杰 | 植物科学学院 | 集资房 | 39000.00 | |
| 西12栋 | 605 | 69.53 | 张传德 | 学生处 | 集资房 | 39000.00 | |
| 西9栋 | 306 | 47.96 | 胡明 | 学生处 | 房改房 | 14950.00 | |
| 东3栋 | 503 | 80.13 | 黄远友 | 宣传部 | 房改房 | 32115.00 | |
| 东2栋 | 306 | 80.13 | 贾恒元 | 校办公室 | 房改房 | 25315.00 | |
| 西12栋 | 205 | 69.53 | 刘云 | 外国语学院 | 集资房 | 39000.00 | |
| 西12栋 | 101 | 69.53 | 曹淑娅 | 外国语学院 | 集资房 | 39000.00 | |
| 西12栋 | 103 | 69.53 | 陆宗丽 | 外国语学院 | 集资房 | 39000.00 | |
| 西12栋 | 603 | 69.53 | 崔然 | 图书馆 | 集资房 | 39000.00 | |
| 西9栋 | 405 | 47.96 | 裴毅 | 图书馆 | 房改房 | 15000.00 | |
| 西12栋 | 601 | 69.53 | 贾义政 | 体育教学部 | 集资房 | 39000.00 | |
| 西8栋 | 302 | 53.8 | 王杰 | 体育教学部 | 房改房 | 15000.00 | |
| 东12栋 | 301 | 80 | 王方友 | 思政部 | 集资房 | 47008.80 | |
| 西8栋 | 204 | 53.8 | 吴启东 | 食品药品学院 | 房改房 | 15000.00 | |
| 西13栋 | 206 | 69.44 | 丁志刚 | 食品药品学院 | 集资房 | 39000.00 | |
| 东9栋 | 204 | 79.92 | 刘汉珍 | 食品药品学院 | 房改房 | 34034.00 | |
| 西2栋 | 304 | 70.99 | 华平 | 食品药品学院 | 房改房 | 24413.00 | |
| 西14栋 | 101 | 85.14 | 叶华 | 食品药品学院 | 集资房 | 48449.10 | |
| 东14栋 | 305 | 63.63 | 张雪平 | 生命科学学院 | 房改房 | 18000.00 | |
| 东8栋 | 305 | 63.74 | 徐宏雄 | 生命科学学院 | 房改房 | 24000.00 | |
| 西8栋 | 205 | 53.8 | 王松 | 生命科学学院 | 房改房 | 15000.00 | |
| 西13栋 | 202 | 69.44 | 马忠友 | 生命科学学院 | 集资房 | 39000.00 | |
| 西13栋 | 102 | 69.44 | 马玉涵 | 生命科学学院 | 集资房 | 48449.10 | |
| 西8栋 | 208 | 53.8 | 肖明松 | 生命科学学院 | 房改房 | 18000.00 | |
| 西1栋 | 301 | 70.99 | 李正鹏 | 生命科学学院 | 房改房 | 18000.00 | |
| 西13栋 | 504 | 69.44 | 张强 | 生命科学学院 | 集资房 | 39000.00 | |
| 西12栋 | 306 | 69.53 | 高晓宁 | 人文学院 | 集资房 | 39000.00 | |
| 西12栋 | 504 | 69.53 | 张杰 | 人文学院 | 集资房 | 39000.00 | |
| 西13栋 | 406 | 69.44 | 李坚怀 | 人文学院 | 集资房 | 39000.00 | |
| 西13栋 | 405 | 69.44 | 骆绪刚 | 人文学院 | 集资房 | 39000.00 | |
| 西13栋 | 404 | 69.44 | 王培章 | 人文学院 | 集资房 | 39000.00 | |
| 东14栋 | 103 | 62.03 | 郑亚辉 | 人事处 | 房改房 | 23823.00 | |
| 西12栋 | 206 | 69.53 | 詹学文 | 人事处 | 集资房 | 39000.00 | |
| 东2栋 | 104 | 80.13 | 水巨河 | 人才交流中心 | 房改房 | 26456.00 | |
| 西13栋 | 207 | 69.44 | 赵靖 | 理学院 | 集资房 | 48449.10 | |
| 西13栋 | 204 | 69.44 | 马润 | 理学院 | 集资房 | 48449.10 | |
| 西13栋 | 305 | 69.44 | 过家好 | 理学院 | 集资房 | 39000.00 | |
| 西13栋 | 603 | 69.44 | 刘斌 | 理学院 | 集资房 | 39000.00 | |
| 东8栋 | 203 | 63.74 | 郭竹梅 | 理学院 | 房改房 | 24000.00 | |
| 东7栋 | 402 | 63.63 | 朱金坤 | 理学院 | 房改房 | 18000.00 | |
| 西12栋 | 301 | 69.53 | 黄勇 | 理学院 | 集资房 | 22385.00 | |
| 西3栋 | 301 | 70.99 | 周家明 | 离退休 | 房改房 | 10000.00 | 需房改办复核 |
| 东8栋 | 304 | 63.74 | 牛保山 | 离退休 | 房改房 | 24321.00 | |
| 东14栋 | 302 | 63.63 | 汪竹如 | 离退休 | 房改房 | 11087.00 | |

新建住宅楼集资户原住房价款信息一览表

| 旧房楼号 | 旧房房号 | 建筑面积 | 户主姓名 | 工作单位 | 房产性质 | 旧房退款 | 备注 |
|------|------|-------|------|-----------|------|----------|----|
| 东8栋 | 303 | 63.74 | 张怀金 | 离退休 | 房改房 | 23141.00 | |
| 西6栋 | 103 | 60.03 | 张汉堂 | 离退休 | 房改房 | 8517.00 | |
| 西5栋 | 201 | 92.04 | 张树杰 | 离退休 | 房改房 | 23115.00 | |
| 西5栋 | 203 | 92.04 | 李光辉 | 离退休 | 房改房 | 10286.00 | |
| 西1栋 | 201 | 70.99 | 潘成德 | 离退休 | 房改房 | 9478.00 | |
| 东14栋 | 401 | 63.63 | 吴兆林 | 教务处 | 房改房 | 20000.00 | |
| 东8栋 | 204 | 63.74 | 吴凤德 | 机电与车辆工程学院 | 房改房 | 24000.00 | |
| 东14栋 | 304 | 63.63 | 张春雨 | 机电与车辆工程学院 | 房改房 | 24741.00 | |
| 西12栋 | 201 | 69.53 | 宛传平 | 机电与车辆工程学院 | 集资房 | 39000.00 | |
| 西12栋 | 402 | 69.53 | 陈丰 | 机电与车辆工程学院 | 集资房 | 39000.00 | |
| 西13栋 | 101 | 69.44 | 文罗义 | 后勤管理处 | 集资房 | 48449.10 | |
| 西8栋 | 207 | 53.8 | 汤国林 | 后勤服务总公司 | 房改房 | 18000.00 | |
| 东7栋 | 104 | 62.03 | 鲁家玉 | 后勤服务总公司 | 房改房 | 20000.00 | |
| 东4栋 | 504 | 84.92 | 段立明 | 后勤服务总公司 | 集资房 | 48486.68 | |
| 东12栋 | 403 | 80 | 陈维平 | 后勤服务总公司 | 集资房 | 44704.80 | |
| 东8栋 | 401 | 63.74 | 宋晓龙 | 后勤服务总公司 | 房改房 | 24000.00 | |
| 西8栋 | 104 | 52.32 | 陈秀刚 | 后勤服务总公司 | 房改房 | 15118.00 | |
| 东7栋 | 102 | 62.03 | 余同林 | 后勤服务总公司 | 房改房 | 17254.00 | |
| 东14栋 | 201 | 63.63 | 水巨江 | 后勤服务总公司 | 房改房 | 15454.00 | |
| 东10栋 | 107 | 56.28 | 陈万军 | 后勤服务总公司 | 房改房 | 18000.00 | |
| 西6栋 | 205 | 61.7 | 方前军 | 后勤服务总公司 | 房改房 | 20000.00 | |
| 东10栋 | 104 | 61.83 | 陈宝 | 后勤服务总公司 | 房改房 | 18000.00 | |
| 西9栋 | 406 | 47.96 | 顾健健 | 后勤服务总公司 | 房改房 | 15000.00 | |
| 东2栋 | 301 | 80.13 | 梁庆钦 | 后勤服务总公司 | 房改房 | 29888.00 | |
| 东7栋 | 202 | 63.63 | 张国宝 | 管理学院 | 房改房 | 20000.00 | |
| 东10栋 | 101 | 61.83 | 陈秀堂 | 动物科学学院 | 房改房 | 11533.00 | |
| 东8栋 | 205 | 63.74 | 宋学成 | 动物科学学院 | 房改房 | 24125.00 | |
| 西8栋 | 103 | 52.32 | 许思浩 | 动物科学学院 | 房改房 | 15000.00 | |
| 西8栋 | 301 | 53.8 | 王旋 | 动物科学学院 | 房改房 | 15000.00 | |
| 东8栋 | 202 | 63.74 | 丁祖怀 | 动物科学学院 | 房改房 | 25698.00 | |
| 东7栋 | 201 | 63.63 | 朱元召 | 动物科学学院 | 房改房 | 19842.00 | |
| 东14栋 | 206 | 63.63 | 朱凤城 | 财务处 | 房改房 | 14851.00 | |
| 西12栋 | 105 | 69.53 | 韦乃学 | 财经学院 | 集资房 | 39000.00 | |
| 西13栋 | 502 | 69.44 | 王勇 | 财经学院 | 集资房 | 39000.00 | |
| 西13栋 | 401 | 69.44 | 金怀玉 | 财经学院 | 集资房 | 39000.00 | |
| 东12栋 | 401 | 80 | 陈继东 | 财经学院 | 集资房 | 44704.00 | |